

Отчет

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	2 815 865,45	
1.1 в том числе: текущий ремонт	320 680,70	26 723,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 929 463,42	160 788,62
1.3 услугу управления	290 741,63	24 228,47
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	274 979,70	22 914,98
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	436 727,67	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	222
в том числе : отопление (шт.)	84
водоснабжение (шт.)	82
водоотведение (шт.)	28
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Услуги по мех. Уборке территории от снега с применением трактора погрузчика; услуги по вывозу снега (самосвал); размещение (утилизация) снега на полигоне	32 603,00
Замена труб канализации в метлах общего пользования	7 439,16
Замена запорной арматуры (подвал)-смена кранов	2 133,68
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	63 657,43
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; ремонт подъездного козырька (подъезд 3); замена запорной арматуры, подвал-смена кранов	22 378,11
Замена запорной арматуры-смена сгонов у трубопроводов	2 969,22
Смена оборудования в узле учета, установка термометров. Замена сетей ТВС кв.72	23 945,88
Ремонт межпанельных швов (кв.21(10,7), кв.88(7,2) кв.104(7,2) кв.110(22,5)). Ремонт сетей ТВС в МОП и ИТП	128 859,78
Ремонт сетей ТВС в МОП и ИТП. Замена доводчика (подъезд 3). Ремонт фанового стояка в чердачном помещении кв.109.	19 201,77
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	303 188,03
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-362 192,67
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-344 700,00
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	-13 193,36

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Установка решеток на чердачные окна	
Очистка территории от снега	
Замена запорной арматуры ф 50-100	
Установка манометров ХГВС ф 15	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Замена частотного преобразователя	
Окраска входной группы в помещение электрощитовой	эл.щитовая
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая